

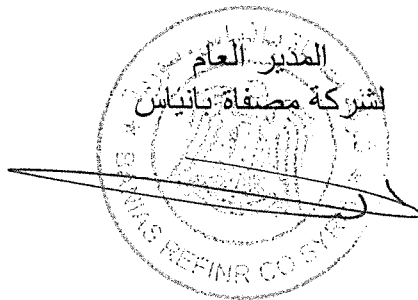
إعلان مناقصة داخلية رقم ٥١ / د / ٢٠٢٥ للمرة الأولى

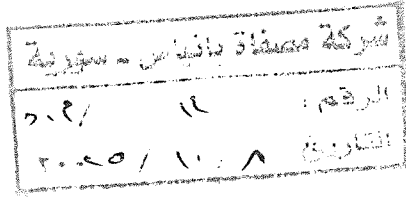
تعلن شركة مصفاة بانياس عن حاجتها :

لترميم مدخنة المحطة الحرارية في شركة مصفاة بانياس

وفقاً لدفاتر الشروط الخاصة والتالي:

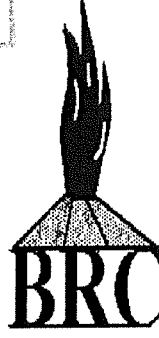
- التأمينات الأولية: / ١٤٠ ٠٠٠ / ٢٠١ ل.س.
 - التأمينات النهائية: ١٠ % من القيمة الإجمالية للعقد.
 - مدة التنفيذ : ٦٠ يوم خلال العمرة .
 - تقدم العروض : بالليرات السورية وفقاً لنص المادة / ١٠ / من دفتر الشروط الحفوقي
 - مدة ارتباط العارض بعرضه: ٦٠ يوم من اليوم الذي يلي تاريخ الإغلاق.
 - التصنيف المطلوب : اختصاص/ ميكانيك أو مدني /- وفئة التصنيف / الممتازة أو أولى /.
 - آخر موعد لتقديم العروض: غاية الدوام الرسمي من يوم الثلاثاء الواقع في ٢٠٢٥/ ١٠ / ٢٨
 - موعد جلسة فض العروض: يوم الأربعاء الواقع في ٢٠٢٥/ ١٠ / ٢٩ الساعة ١١ صباحاً.
 - الجهة التي يمكن شراء اضبارة الإعلان منها: النافذة الواحدة في المصفاة.
 - سعر الاضبارة: ١٠٠٠٠٠ ل.س تدفع في حساب المصفاة.
 - مكان تقديم العروض: الديوان العام في المصفاة.
 - يمكنكم زيارة موقع المصفاة على الانترنت .
- بانياس في ٢٠٢٥/ ١٠ / ١





Banias Refinery Company

شركة مصفاة بانياس



Banias - SYRIA - P. O. Box /26/	سوريا - بانياس - ص.ب : ٢٦
Tel. : 00963 43 711100 1- 2 - 3- 4	هاتف : ٧١١١٠٠ - ١ - ٢ - ٣ - ٤
Tlx. : 470000 / 470015 Banref-Sy	تلكس : ٤٧٠٠٠٠ - ٤٧٠٠١٥ بانرف
Fax : 00963 43 712 325	فاكس : ٩٦٣ - ٤٣ ٧١٢٣٢٥
Email : brc3@tarassul.sy	بريد الكتروني: brc3@tarassul.sy
Web site: www.brc.sy	الموقع الالكتروني: www.brc.sy

الجمهورية العربية السورية
وزارة الطاقة
الادارة العامة للنفط
المؤسسة العامة للتكرير
وتوزيع المشتقات النفطية
شركة مصفاة بانياس

دفتر الشروط الخاصة

(الحقوقية والمالية)

الواجب توفرها للاشتراك في إعلان المناقصة الداخلية رقم ٢٠٢٥/د/٥١ للمرة الاولى

لترميم مدخنة المحطة الحرارية في شركة مصفاة بانياس

تاريخ الإغلاق: بغاية الدوام الرسمي من يوم الثلاثاء الموافق في ٢٠٢٥/ ١٠ / ٢٨

مادة ١١/ موضوع المناقصة:

تنفيذ اعمال لترميم مدخنة المحطة الحرارية في شركة مصفاة بانياس وفقا لما هو مبين من مواصفات و شروط و التزامات موضحة في دفتر الشروط الفني المرفق والذي يعد جزء لا يتجزأ من دفتر الشروط هذا الدفتر مادة ٢/ طريقة تقديم العروض:

تقدم العروض ضمن مغلفين مغلقين، ويوضع هذان المغلفان ضمن مغلف ثالث متين بشكل كاف لحفظ محتوياته أثناء عملية النقل البريدي ومغلق بشكل جيد ويختم بخاتم الجهة العارضة ويدون عليه موضوع المناقصة ورقم الإعلان وموعد الإغلاق والتاريخ المحدد لإجرائها، وذلك وفقاً لما يلي:

المغلف الأول: يحتوي على الوثائق التالية:

١- طلب اشتراك بالإعلان ملصق عليه رسم طابع مالي بقيمة /١٠٠٠٠٠٠ ل.س + رسم طابع ادارة محلية بقيمة /٥١٠٠ ل.س + رسم طابع مجهود حربي بقيمة /٣٠٠ ل.س + رسم طابع الشهيد بقيمة /٢٠٠ ل.س + رسم طابع المساهمة الوطنية لاعادة الاعمار . او تقديم إيصال رسمي يفيد بتسديد قيمة رسوم هذه الطابع في مقر المصفاة.

٢- التأمينات المؤقتة بمبلغ قدره / ٢٠١ ١٤٠ ٠٠٠ ل.س.

٣- تصريح خطي بعدم حرمان العارض من الدخول في المناقصات أو التعاقد مع الجهات العامة في سوريا أو محجوزاً على أمواله حجزاً احتياطياً لصالح الجهات العامة أو حجزاً تنفيذياً.

٤- تصريح خطي يؤكد بأن العارض ليس من العاملين في إحدى الجهات العامة وألا يكون عضواً في أحد المكاتب التنفيذية للإدارة المحلية ضمن محافظته تحديداً.

٥- تصريح يتضمن بأن العارض قد اطلع على الإعلان ودفاتر الشروط العامة والخاصة (الفنية والحقوقية والمالية) وجداول بنود التوريدات والالتزامات المطلوبة وأنه يلتزم بجميع ما ورد في هذه المستندات من شروط وأحكام.

٦- تصريح يبين فيه العارض الموطن المختار له في سوريا بصورة مفصلة، ويعتبر هذا الموطن ملزماً للعارض ولو انتقل إلى غيره ما لم يعلم مصفاة بانياس خطياً بموطنه الجديد وإلا تعتبر جميع التبليغات المرسلة إلى موطنه المختار الأول صحيحة حكماً.

٧- تصريح الالتزام بأحكام مقاطعة إسرائيل.

٨- تصريح يتعهد بموجبه العارض بأن المواد التي ستقدم جديدة وغير مجددة، وتحديد اسم الصانع وبلد المنشأ.

٩- نسخة من السجل التجاري أو الصناعي (للشخص الطبيعي) أو شهادة تسجيل شركة مصدقة أصولاً (للشخص الاعتباري) على أن لا يكون قد مضى ثلاثة أشهر على تصديقها.

١٠- شهادة تسجيل عضوية في إحدى الغرف التجارية أو الزراعية أو الصناعية أو السياحية - حسب الحال - في سورية أو صورة مصدقة أصولاً على أن لا يكون قد مضى ثلاثة أشهر على تصديقها.

١١- سجل عدلي (لا حكم عليه) حديث لم يمض على استخراجه ثلاثة أشهر.

١٢- إيصال شراء العارض لدفتر الشروط الخاصة بالإعلان ودفع قيمته إلى حساب مصفاة بانياس.

١٣- صورة عن هوية العارض الشخصية.

١٤- وثيقة اشتراك بنشرة الإعلانات الرسمية لعام ٢٠٢٥ مصدقة أصولاً.

١٥- وثيقة تصنيف مقول باختصاص / ميكانيك أو مدني / وفئة التصنيف / ممتازة أو أولى /.

١٦- يجب على العارض إلصاق الطابع المالي القانوني بقيمة /٢٠٠ ل.س + طابع رسم مساهمة الاعمار بقيمة /١٠٠ ل.س + طابع رسم ادارة محلية بقيمة /١٠٠ ل.س على جميع التصاريح المقدمة من قبله او تقديم

ايصال رسمي يفيد بدفع قيمة رسوم هذ الطابع في مقر المصفاة .

١٧- يمكن للعارض ارفاق عرضة بايصال مالي مسدد في مقر المصفاة يفيد بدفع رسوم طابع طلب الاشتراك البالغة /١١٥٧٠٠ ل.س + رسوم الطابع عن كل تصريح مقدم من قبله والبالغة /٢٨٠٠ ل.س .

١٨- إذا كان العرض يتضمن أكثر من شريك يجب أن يتقدم جميع هؤلاء الشركاء بالتأمينات المؤقتة والنهائية فيما بينهم وان يتضمن طلب الاشتراك المقدم من قبلهم عبارة بأنهم متكافلين ومتضامنين مع تقديم كافة الأوراق الثبوتية لكل منهم.

١٩- ترفض العروض في حال :

إ - تنظيمة او تقديمه بصورة مخالفة لاحكام القانون /٥١/ لعام ٢٠٠٤ .

ب- تقديمه بعد الوقت المحدد لتقديم العروض .

ج - نقص في الوثائق او المواصفات الفنية المطلوبة من العارض تقديمها وفقا لاحكام القانون /٥١/ لعام ٢٠٠٤

ودفاتر الشروط .

إلا أنه يحق للجنة المناقصة إعطاء مهلة للعارضين لاستكمال النواقص الحاصلة في عروضهم بإستثناء التأمينات المؤقتة والأسعار وجداول تحليل الأسعار إن وجدت .

-المغلف الثاني: يحتوي على:

العرض المالي والتجاري مع جدول الأسعار الإفرادية والإجمالية وفقاً لما هو مطلوب من أعمال في دفتر الشروط الفني المرفق الذي يجب أن ينظم من قبل العارض بصورة واضحة جلية دون حك أو شطب أو حشو ولا يجوز أن يتضمن أي تحفظات أو شروط حقوقية أو فنية ولا يعتد بأي منها في حال ورودها.

- تقدم العروض مباشرة إلى ديوان شركة مصفاة بانياس أو ترسل إليها بالبريد المضمون على العنوان التالي: شركة مصفاة بانياس - ص.ب. ٢٦ بانياس - سوريا.

على أن تصل العروض وتسجل في ديوانها قبل نهاية الدوام الرسمي من اليوم المحدد لانتهاء تقديم العروض.

- ترفض العروض المقدمة بالبريد الإلكتروني أو بالفاكس أو بالتلكس.

- لا يقبل من العارض إلا عرض واحد، ويعتبر العرض الأسبق في التسجيل في ديوان شركة مصفاة بانياس هو المعتمد، ولا يجوز استعادة العروض أو إكمالها أو تعديلها بعد تسجيلها في الديوان المذكور.

- يحق للعارض تقديم أكثر من خيار واحد في عرضه.

مادة ٣- موعداً جلسة المناقصة:

تُعقد جلسة فض العروض المقدمة لإعلان المناقصة بتمام الساعة ١١/ صباحاً في يوم / / الواقع في ٢٠٢٥/ / في قاعة الاجتماعات في مقر شركة مصفاة بانياس ويسمح لجميع العارضين بحضور جلسة فض العروض ويمكن لجميع العارضين اعتبار تحديد هذا الموعد بمثابة دعوة رسمية لحضور الجلسة.

مادة ٤- التأمينات:

٤-١- التأمينات المؤقتة:

تحدد التأمينات المؤقتة بمبلغ / ٢٠١ ١٤٠ ٠٠٠ ل.س.

ويجب أن تكون صلاحية التأمينات المؤقتة لمدة / ٦٠ / يوم من اليوم الذي يلي تاريخ الإغلاق، ويرفض أي عرض غير مرفق بالتأمينات المؤقتة.

تعاد التأمينات المؤقتة إلى العارضين الذين لم تقبل عروضهم من قبل لجنة المناقصة فوراً، أما الذين لم ترس عليهم المناقصة فتعاد إليهم التأمينات المؤقتة بعد مصادقة أمر الصرف على محضر لجنة المناقصة.

أما العارض الذي ترسو عليه المناقصة (المتعهد المرشح) فتعاد له التأمينات المؤقتة المقدمة من قبله فور تقديمه التأمينات النهائية المطلوبة وتوقيعه العقد اللازم.

٤-٢- التأمينات النهائية:

تحدد التأمينات النهائية بنسبة ١٠% (عشرة بالمائة) من القيمة الإجمالية للإحالة (قيمة التعاقد).

يتوجب على العارض الذي يبلغ برسو المناقصة عليه (المتعهد المرشح) تقديم التأمينات النهائية المطلوبة خلال مدة أقصاها ١٥ (خمس عشرة) يوماً ميلادياً من تاريخ تبليغه خطياً " بإحالة التعهد عليه ليتسنى توقيع العقد.

يجب أن تكون صلاحية التأمينات النهائية لمدة سنة كاملة من تاريخ إصدارها، ويلتزم المتعهد بتمديد صلاحية الكفالة لغاية انتهاء فترة الضمان وإجراء الاستلام النهائي للمواد.

تحتفظ شركة مصفاة بانياس بالتأمينات النهائية ضماناً لحسن تنفيذ التعهد واقتطاع غرامات التأخير وجميع التعويضات الناشئة عن العطل والضرر الذي قد يصيبها من جراء إخلال المتعهد بالتزامه. وتعاد التأمينات النهائية إلى المتعهد بعد الاستلام المؤقت لأعمال العقد ويتم توقيف ٥% من قيمة المبالغ المصروفة للمتعهد بموجب العقد تعاد بعد انتهاء سنة الضمان وصدور شهادة الاستلام النهائي إذا لم تكن قد تحققت التزامات تستوجب حجز هذه التأمينات .

٤-٣- إصدار التأمينات:

يكون أداء التأمينات المؤقتة والنهائية إما نقداً " يدفع في صندوق شركة مصفاة بانياس أو في حسابها المصرفي في المصرف التجاري السوري أو مصرف التسليف الشعبي أو كفالة مصرفية أو حوالة مصرفية أو شيك مصدق من أحد فروع المصرف التجاري السوري أو المصارف المعتمدة في الجمهورية العربية السورية.

مادة ٥- التوقيفات:

تقتطع الإدارة نسبة ٥% (خمسة بالمائة) من قيمة المبالغ التي ستصرف للمتعهد بموجب العقد التي سيتم صرفها للمتعهد كتوقيفات ضمان. وتعاد هذه التوقيفات بعد انتهاء سنة الضمان وصدور شهادة الاستلام النهائي للأعمال المنفذة وثبوت انطباق جميع الأعمال المنفذة للشروط المطلوبة وعدم ظهور أي عيب أو نقص في الأعمال

مادة ٦- الجهة التي يمكن الحصول منها على ائبارة المناقصة:

يمكن الحصول على ائبارة المناقصة من مكتب النافذة الواحدة الكائن في المدخل الرئيسي لمقر شركة مصفاة بانياس مقابل دفع مبلغ قدره / ١٠٠٠٠٠ / ل.س في حساب المصفاة.

مادة ٧- مدة التنفيذ :

/٦٠/ يوم خلال العمرة القادمة .

مادة ٨- مدة ارتباط العارض بعرضه :

إن تقديم العرض يجعل العارض مرتبطاً بعرضه لمدة ٦٠ (ستون) يوماً تقويمياً تبدأ من اليوم الذي يلي الموعد المحدد لتقديم العروض، وتمدد هذه المدة تلقائياً مدة أخرى تعادل المدة الأولى إذا لم يتقدم العارض بطلب خطي إلى مصفاة بانياس لسحب عرضه خلال أسبوع من تاريخ انتهاء المدة المذكورة، ولا يحق للعارض التخلي عن عرضه خلال فترة ارتباطه به، وفي حال انسحابه من ارتباطه بعرضه خلال فترة صلاحية العرض تصبح التأمينات المؤقتة المقدمة من قبله حقاً مكتسباً لشركة مصفاة بانياس.

مادة ٩- مدة ارتباط المتعهد المرشح بعرضه:

يبقى المتعهد المرشح مرتبطاً بعرضه لمدة ٦٠ يوم (ستون يوماً ميلادياً) تبدأ من اليوم التالي لتاريخ تقديمه التأمينات النهائية المطلوبة في المادة /٣-٢/ أعلاه وتوقيعه مشروع العقد اللازم من اجل استكمال أسباب تصديق العقد، وإذا لم يبلغ أمر المباشرة خلال تلك المدة حق له خلال السبعة أيام التي تلي انتهاء المدة المذكورة أن يتخلى عن عرضه بكتاب خطي مسجل في ديوان شركة مصفاة بانياس وإلا يتجدد حكماً ارتباطه بعرضه مدة أخرى تعادل المدة الأولى تسري بدأ من اليوم الذي يلي تاريخ انتهاء المدة المشار إليها وهكذا في كل مرة على أن لا تتجاوز مدة ارتباط المتعهد المرشح هذه ستة أشهر.

مادة ١٠- الأسعار :

تقدم العروض بالليرات السورية حصراً و يجب على العارض تقديم أسعاره التفصيلية والإجمالية، وتعتبر الأسعار المقدمة من قبله ثابتة ونهائية ولا يقبل عليها أي كسر تحت طائلة حرمان العارض الذي يخالف ذلك من التعامل مع المصفاة.

مادة ١١ - طريقة الدفع :

يتم دفع قيمة الأعمال المنفذة والمستوفاة للشروط العقدية بالليرات السورية بموجب كشوف شهرية تنظم وتدقق من قبل الجهة المشرفة على التنفيذ والمتعهد حسب مقتضيات العمل وفقاً لجدول تحليل الأسعار وبعد اعتمادها من عاقد النفقة وذلك بقيمة الأعمال المنفذة فعلاً .
يتم تصفية العقد عند انتهاءه بموجب كشف نهائي وذلك بعد صدور شهادة الاستلام المؤقت من قبل لجنة الاستلام المؤقت والتي يتم تشكيلها لهذه الغاية و اعتماد محضرها من السيد أمر الصرف وموافقة الإدارة عليه وتقديم براءة ذمة من المؤسسة العامة السورية للتأمين ومؤسسة التأمينات الاجتماعية.

مادة ١١- غرامات التأخير:

١١-١- إذا تأخر المتعهد في تنفيذ التزاماته المنصوص عنها في دفاتر الشروط والعقد الذي سيبرم معه عن المدة المحددة للتنفيذ في المادة (٧) أعلاه تفرض عليه غرامة تأخير بنسبة (واحد بالألف) عن كل يوم تأخير من القيمة الإجمالية للعقد على أن لا تتجاوز مجمل الغرامة ٢٠% من القيمة الإجمالية للعقد ويمكن للإدارة احتساب الغرامة على الجزء المتأخر في تسليمه أو تنفيذه إذا توفر الشرطين وهما:

- أن يتم تنفيذ الأعمال أو تسليم المواد الأخرى ضمن المدة المحددة.
- أن تكون الأعمال المتأخرة في التنفيذ أو المواد المقدمة مستقلة في الاستعمال العادي عن المواد المسلمة أو الأعمال المنفذة , و يدفع المتعهد الغرامة فور تحققها حتى لو لم يلحق بالمصفاة أي ضرر ودون الحاجة لأي إنذار أو أضرار أو اللجوء إلى القضاء.

١١-٢- إذا ظهر أي عيب أو مخالفة أو نقص في الأعمال المنفذة من قبل المتعهد عن المواصفات المطلوبة، فعلى المتعهد أن يقوم بإصلاح العيب وتلافي النقص وتسوية المخالفة على نفقته الخاصة دون أن تتحمل المصفاة أي نفقة، ويحق للمصفاة أن تحدد للمتعهد فترة زمنية لاستبدال و إصلاح أي عمل غير مطابق للمواصفات الفنية المطلوبة على نفقته الخاصة، وإن هذه المدة لا تعفيه من دفع غرامة التأخير المتحققة لمجرد انقضاء مدة التنفيذ المحددة في المادة (٧) أعلاه.

مادة ١٢- الضرائب والرسوم الناتجة عن التعاقد :

مادة ١٢ - الضرائب والرسوم الناتجة عن التعاقد :

يتحمل العارض الذي يتم الإرساء عليه جميع الضرائب و الرسوم والأعباء المالية الناجمة عن التعاقد على اختلاف أنواعها. ويتحمل المتعهد على وجه الخصوص ما يلي :

١- طابع العقد بنسبة ٠.٠٠٨ % (بالألف) من القيمة الإجمالية للعقد.

٢- رسوم إصدار التأمينات المؤقتة والنهائية .

٣- أجور نشر الإعلان وتحسم من استحقاقاته.

٤- ضرائب الدخل والرواتب والأجور والأرباح المطبقة في سورية وفق القانون رقم ٢٤ / لعام ٢٠٠٣ والقانون رقم ٦٠ / لعام ٢٠٠٤ وتعديلاتهما، وأية نفقات أو رسوم أو أعباء أخرى تتطلبها عملية تنفيذ العقد.

٥- جميع الضرائب والطابع والرسوم المالية والجمركية والبلدية والمحلية المترتبة في الجمهورية العربية السورية والناجمة عن تنفيذ العقد وفق القوانين والأنظمة النافذة.

٦- الرسوم المتوجبة لمؤسسة التأمينات الاجتماعية عن العمال ومستخدمي المتعهد .

٧- الرسوم المتوجبة لصالح المؤسسة العامة السورية للتأمين الناتجة عن التأمين على الإشغال والمواد والتجهيزات إضافة إلى رسوم التأمين الهندسي والرسوم المترتبة على تسجيله في نقابة المقاولين .

مادة ١٣ - تجزئة العطاء: العرض غير قابل لتجزئة.

مادة ١٤ - الضمانات:

أ- يضمن المتعهد جميع الأعمال المنفذة والمواد المقدمة المتعاقد عليها و المواد المقدمة بموجب العقد لمدة / سنة كاملة / اعتباراً من تاريخ صدور شهادة الاستلام المؤقت ويكون ملزماً خلال تلك الفترة بتبديل أية آلة أو

مادة أو قطعة من القطع التي يثبت عطلها أو سوء صنعها ولا يسأل عن العطل الذي تسببه الإدارة.

ب- تخضع المواد أو الأعطال الأعمال المنفذة أو المبدلة لفترة ضمان جديدة مساوية لفترة الضمانة الأصلية.

ج- إذا ظهر بعد انتهاء فترة الضمانة المشار إليها في الفقرة /أ/ من هذه المادة عيب تعمد المتعهد إخفاؤه يبقى الضمان سارياً لمدة سنة اعتباراً من تاريخ ظهور العيب أو العلم به.

مادة ١٥ - توقيع العقد:

يعتبر العارض الذي يبلغ برسو العطاء عليه (المتعهد المرشح) ملزماً بتوقيع العقد وفقاً للصيغة النموذجية المعمول بها في شركة مصفاة بانياس وذلك خلال مدة أقصاها ١٥ يوم (خمسة عشر يوماً) يوماً ميلادياً من تاريخ تبليغه الإحالة عليه، وفي حال امتناعه أو تأخره عن توقيع العقد خلال المهلة المحددة تصدر التأمينات المقدمة من قبله ويحق لشركة مصفاة بانياس عندئذ مطالبته بتعويض عن العطل والضرر عند الاقتضاء.

مادة ١٦ - أمر المباشرة:

يتم مباشرة المتعهد بالتنفيذ بعد استكمال الإجراءات التالية:

١- تصديق العقد من المراجع المختصة في الجمهورية العربية السورية وفق الأصول النافذة.

٢- إصدار أمر المباشرة من قبل الإدارة يحدد فيه تاريخ البدء بتنفيذ العقد.

٣- تسليم موقع العمل خال من العوائق.

مادة ١٧ - الإشراف على التنفيذ :

تقوم الإدارة بتشكيل لجنة أو لجان مختصة أو تكليف جهة مختصة تقوم بمراقبة المواد والمعدات والأدوات والإشراف على تنفيذ الأعمال وفقاً للشروط العقدية , وعلى المتعهد الاستجابة إلى الملاحظات التي تبديها هذه اللجنة أو الجهة المكلفة بالإشراف والمراقبة خلال تنفيذ الأعمال، وفي حال مطالبته من قبل هذه اللجنة أو الجهة بأية تعديلات أو أعمال غير مشمولة بحجم العمل المطلوب يمكن للمتعهد العودة إلى الإدارة للبت بالموضوع.

مادة ١٨ - المتعهدين الثانويين:

يجب على المتعهد ألا يستخدم في تنفيذ التزاماته إلا العمال والصناع المهرة وممن تنطبق عليهم الشروط التي حددها دفتر الشروط هذا. ولا يحق للمتعهد أن ينتازل عن أي عمل كله أو جزء منه ولا بأن يعهد بها أو يلزمها كلها أو بعضها إلى متعهدين ثانويين إلا بموافقة خطية من الإدارة، وإن حصول المتعهد على مثل هذا الموافقة لا يعني بأي حال من الأحوال إلزام الإدارة بأن تدخل في أي علاقة من أي نوع كانت مع المتعهدين الثانويين، كما لا يعف المتعهد من التزاماته ومسؤولياته الفنية والحقوقية والجزائية المفروضة عليه تجاه الإدارة.

مادة ١٩ - المراجع القانونية :

في كل ما لم يرد عليه النص في الإعلان ودفتر الشروط والعقد يرجع فيه إلى أحكام نظام العقود الصادر بالقانون رقم ٥١ / لعام ٢٠٠٤ ودفتر الشروط العامة الصادر بالمرسوم رقم ٤٥٠ / لعام ٢٠٠٤ ودفتر الشروط الخاصة بهذا التعهد وفي حال عدم كفاية هذه النصوص يعتبر التشريع العربي السوري مرجعاً وحيداً في كل ما يتعلق بصحة العقد وتفسير أحكامه وتطبيقها وفي كل نزاع ينشأ نتيجة تنفيذه.

مادة ٢٠- حل الخلافات:

تحل كافة الخلافات التي تنشأ بين الإدارة والمتعهد بالطرق الودية وإذا لم يتم الوصول إلى اتفاق ودي لحلها فيتم حلها عن طريق القضاء الإداري السوري وذلك وفق القوانين والأنظمة النافذة في الجمهورية العربية السورية.

مادة ٢١- تعديل العقد :

يحق للإدارة زيادة الكميات المتعاقد عليها أو إنقاصها خلال مدة تنفيذ العقد بنسبة لا تتجاوز ٣٠ % لكل بند أو مادة من التعهد على حده وذلك بنفس الشروط والأسعار الواردة في العقد ودون حاجة إلى عقد جديد، على أن لا تتجاوز قيمة مجموع الزيادة أو النقص ٢٥ % من القيمة الإجمالية للعقد، ولا يحق للمتعهد بالمطالبة بأي تعويض لقاء ذلك. يمنح المتعهد في حال الزيادة مدة إضافية تتناسب مع طبيعة ومقدار هذه الزيادة وذلك من أجل هذه الزيادة فقط.

مادة ٢٢- مسؤوليات المتعهد الأخرى:

يتحمل المتعهد، إضافة إلى ما نصت عليه دفاتر الشروط، المسؤوليات التالية:

١- التقيد التام بأنظمة السلامة والوقاية والأمن الصناعي المعمول بها (عدم التدخين وارتداء ألبسة الوقاية) في مصفاة بانياس والتقيد التام بأحكام قانون العمل وتعليمات إدخال وإخراج المعدات والمواد التي ستبلغ إلى المتعهد.

٢- يكون المتعهد مسؤولاً عن أي عطل أو ضرر أو تلف أو خسارة تصيب المصفاة أو عمالها أو الغير من جراء أي إهمال أو تقصير ناجم عن المتعهد أو متعهدين الثانويين أو عن أي شخص آخر استخدمه المتعهد لتنفيذ العمل.

٣- تأمين الانضباطية الكاملة للعاملين لديه في موقع العمل

مادة ٢٣- فسخ العقد:

يحق للإدارة فسخ العقد تلقائياً دونما حاجة إلى أعذار أو إنذار أو إقامة دعوى أو أي إجراء آخر من قبلها أو وقف تنفيذ الأعمال مؤقتاً وفقاً لأحكام المادة (٦٠) من نظام العقود الصادر بالقانون رقم (٥١) .

مادة ٢٤- تمديد العقد بسبب القوة القاهرة:

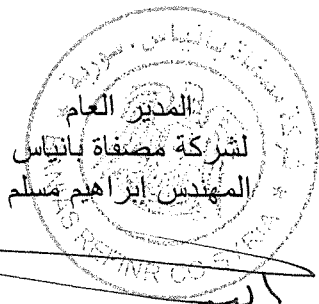
يجب على المتعهد تنفيذ التزاماته في المواعيد المحددة بموجب هذا العقد وإذا طرأ أي تأخير في تنفيذ تلك الالتزامات بسبب القوة القاهرة أو الحوادث الطارئة التي لا علاقة لأي بها والتي لم تكن متوقعة عند توقيع العقد أن يطلب خلال فترة التنفيذ تمديد تلك المواعيد استناداً إلى الظروف المذكورة بكتاب خطي يوضح فيه هذه الظروف يقدمه إلى الإدارة خلال ١٥ / خمسة عشر يوماً من تاريخ حدوث تلك الظروف أو الحوادث المفاجئة تحت طائلة سقوط حقه بطلب التمديد.

مادة ٢٥: المرفقات:

تعتبر الوثائق المرفقة جزءاً لا يتجزأ من دفتر الشروط الخاصة، وهذه الوثائق هي:

- ١- دفتر الشروط الفنية ونسخة من صيغة العقد النموذجي.
- ٢- نظام العقود الموحد الصادر بالقانون رقم ٥١ / تاريخ ٢٠٠٤/١٢/٨.
- ٣- دفتر الشروط العامة الصادر بالمرسوم رقم ٤٥٠ / تاريخ ٢٠٠٤/١٢/٩.
- ٤- نسخة من الإعلان.

بانياس في ٢٠٢٥ / /



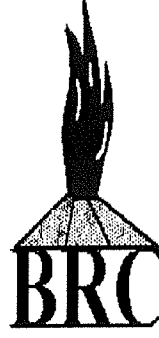
مدير المشتريات
د. محمد العلي

١٢

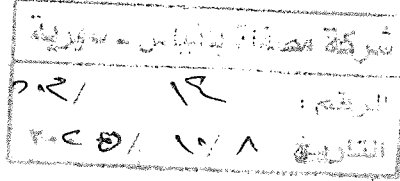
١٢

Banias Refinery Company

شركة مصفاة بانياس



Banias - SYRIA - P. O. Box /26/	سوريا - بانياس - ص.ب : ٢٦
Tel. : 00963 43 711100 1- 2 - 3- 4	هاتف : ٧١١١٠٠ - ١ - ٢ - ٣ - ٤
Tlx. : 470000 / 470015 Banref-Sy	تلکس : ٤٧٠٠٠٠ - ٤٧٠٠١٥ بانرف
Fax : 00963 43 712 325	فاکس : ٩٦٣ - ٤٣ ٧١٢٣٢٥
Email : brc3@tarassul.sy	بريد الكتروني: brc3@tarassul.sy
Web site: www.brc.sy	الموقع الالكتروني: www.brc.sy



الجمهورية العربية السورية
وزارة الطاقة
الادارة العامة للنفط
المؤسسة العامة للتكرير
وتوزيع المشتقات النفطية
شركة مصفاة بانياس

دفتـر الشروط الخاصة

(الفني)

الواجب توفرها للاشتراك في إعلان المناقصة الداخلية رقم ٥١ / ٢٠٢٥/د للمرة الاولى

لترميم مدخنة المحطة الحرارية في شركة مصفاة بانياس

تاريخ الإغلاق: بغاية الدوام الرسمي من يوم / الثلاثاء / الواقع في ٢٨ / ١٠ / ٢٠٢٥

دفتر شروط فني

لترميم مدخنة المحطة الحرارية في شركة مصفاة البتاس

أولاً: الغاية من العمل:

العمل المطلوب هو فك وتركيب الأجر لمدخنة المحطة الحرارية وإجراء الصيانات الضرورية (صيانة الجسم البيتوني للمدخنة والجسور الحلقية والسلالم المعدنية والاستراحات والأبواب وأجهزة الانارة و التاريض) بحيث يتم تنفيذ العمل من المنسوب الأعلى الى المنسوب الأدنى حتى أسفل المدخنة التي يبلغ ارتفاعها 120.6 متر من سطح الأرض.

ثانياً : حجم العمل :

1 - أعمال الهدم و الترحيل و قشط الهباب بدءاً من المنسوب الأعلى إلى الأسفل وبالتسلسل ويتضمن :

- يقوم المتعهد بتركيب الروافع و تجهيزاتها وفق المخطط المقدم من قبله (يقدم هذا المخطط مع العرض) على أن يتم اختبارها صعوداً و هبوطاً مع حمولات مماثلة لأوزان الأشخاص و المواد و المعدات قبل المباشرة بتنفيذ الأعمال للتأكد من سلامة هذه التجهيزات و على المتعهد تفقد هذه التجهيزات و الكابلات و كل ما يتعلق بهذه المعدات المذكورة أعلاه يومياً و على مسؤوليته.
- يقوم المتعهد بالاستفادة من الفتحات الجانبية / منطقة دخول الغازات للمدخنة / أو أي موقع اخر مناسب تتم الموافقة عليه من قبل الإشراف من أجل مرور العمال و المواد و التجهيزات اللازمة للأعمال للوصول إلى السلة التي ستحمل العمال و المواد للصيانة و يقوم بتركيب مواد الرفع و التنزيل (الرافعة) مع توابعها من سقالات و كابلات و منصات و تيفورات و سلات و غيرها و تأمين الحماية المطلوبة للكابلات و التجهيزات للرافعة بحيث تحقق هذه التجهيزات و المعدات السلامة الكافية للعمال على أن يعيد إصلاح جميع الأعطال في التبطين التي يسببها بسبب الدخول و الخروج من هذا الممر /قناة الدخان /.
- يقوم المتعهد بأعمال الهدم التي تشمل (الأجر + الفوم كلاس + العزل) من الأعلى إلى الأسفل لكل منسوب بفك القطع الواحدة بعد الأخرى وبقية المواد ووضعها في سلال ضمن المصعد الذي سيتم تركيبه داخل مدخنة الأجر أو أية طريقة أخرى آمنة يوافق عليها الإشراف ثم تنزيلها و تحميلها و ترحيلها تباعاً خارج المدخنة إلى المكبات التي تحددها المصفاة والتي لا تبعد عن موقع العمل أكثر من 3/ كم.

تقدر هذه الأعمال بـ 2م لمساحة السطح الداخلي لجدران مدخنة الأجر

(بغض النظر عن التراكبات والمساحات الأفقية والفوم والعزل - المحيط الداخلي للجدار × الارتفاع)

2- تنظيف السطوح البيتونية للأعمدة الحاملة والجسور الحلقية الحاملة للقرميد والجسم البيتوني للمدخنة أينما وجد والكشف عليها مع اجراء التدعيم والترميم اللازم .

يتضمن هذا العمل :

- بعد الانتهاء من أعمال الهدم و الترحيل للمناطق المطلوبة لكل مقطع من المقاطع يقوم المتعهد بتنظيف كامل السطح البيتوني للأعمدة الحاملة والجسور الحلقية والجسم البيتوني للمدخنة بالكامل من الهباب و نواتج الاحتراق باستخدام أية طريقة لا تضر بطبقة الدهان المغلفة للسطح البيتوني (المطلوب المحافظة التامة عليها) ويمكن استخدام ضاغط الهواء في عملية التنظيف و يمنع استخدام الماء منعاً باتاً .
- وفي حال كانت طبقة الدهان سليمة يكفي بهذا العمل لهذا البند وإذا كانت طبقة الدهان غير سليمة تتم عملية التنظيف الجيد للوصول إلى السطح الأصلي للبيتون ثم متابعة العمل وفق المراحل التالية .
- الكشف على الجسم البيتوني والجوائز الحلقية والأعمدة المنظفة من قبل جهة مختصة من احدى الجامعات السورية (يتفق عليها مع الجهة المشرفة) تبين الوضع الفني للجسم البيتوني المنظف ومدى الحاجة لأعمال الترميم والصيانة اللازمة وتحديد طريقة المعالجة و المواد المستخدمة و يتحمل المتعهد كامل نفقات التقرير المذكور مع إحضار المواد والتنفيذ .
- تقدر أعمال التنظيف بـ 2م من مساحة السطوح الفعلية للأعمدة والجسور (متضمنة كافة المواد اللازمة للعمل وتقرير الخبرة)

ملاحظة :

- على المتعهد أن يقدم المواصفات الفنية للمواد المقدمة اللازمة لأعمال المذكورة لأخذ الموافقة عليها قبل البدء بالتنفيذ من قبل الجهة المشرفة
- على المتعهد تنفيذ أعمال الترميم و التدعيم اللازمة للجسور والأعمدة والجسم البيتوني للمدخنة للمواقع التي هي بحاجة إلى تدعيم حسب تقرير الخبرة .

تقدر أعمال الترميم والتدعيم بـ 2م من مساحة السطوح الفعلية المرممة وفق فقرة الأعمال الغير الظاهرة للجسور والأعمدة والجسم البيتوني للمدخنة (متضمنة كافة المواد اللازمة للعمل - مواد ترميم و طلاء - الحقن بالايوكسي)

3 - أعمال البناء (بناء جدران القرميد لكامل المدخنة) ويتضمن هذا العمل :

- تركيب الأجر (القرميد) المقدم من المصفاة إلى موقع العمل بجانب المداخل بحيث يكون كل نموذج في مكانه المحدد وفق المخططات المرفقة

ACID -PROOF CERAMIC SANDSTONS BRICKS OF A STANDERD SHAPE

- تقديم وتوريد المونة المستخدمة في أعمال تركيب القرميد :

تستخدم في بناء جدران الأجر لبطانة المدخنة بحيث تكون مقاومة للأحماض والكبريتات والرطوبة والنفاذية والحرارة وتقاوم ظروف عمل المراجل على أن تخضع المونة للاختبارات التالية :

- المقاومة للاهتراء بتشرب الحمض .

- المقاومة ضد الاهتراء الناتج عن تأثير الحرارة ودرجة تحملها .

- المقاومة على الكسر بالضغط .

وذلك في أحد المخابر المعتمدة أو الجامعات السورية على نفقة المتعهد بعد إدخال المادة للمصفاة وقبل استخدامها في أعمال بناء الأجر .

مواصفات المونة المطلوبة :

- الكثافة ≤ 1.6 كغ / د سم³.

- فقدان المادة نتيجة تأثير فقدان الحمض $\geq 1.5\%$ من وزنها .

- التحمل لدرجات الحرارة ≤ 900 م°.

- لكسر على الضغط ≤ 35 نيوتن / مم².

- أن تكون المادة حديثة الصنع ضمن عبوات محكمة الإغلاق مكتوب عليها تاريخ الصنع وانتهاء الصلاحية.

- على العارض تقديم نشرات فنية من الشركة الصانعة أو من وكيلها المعتمد للمواد المعروضة من قبله يبين فيها (بلد

الصنع ، وكافة المواصفات الفنية لهذه المواد وتركيبها الكيميائية وطرق استخدامها والمواد المضافة لها ونسب استخدامها .

4- تقديم وتركيب مواد العزل المستخدمة في فواصل التمدد (حبال الأسبستوس) :

تقدم المادة وتركب في مواقع فواصل التمدد لجدران البطانة و تنفذ بالمواقع المحددة وفق المخطط الخاص

للفاصل مع جميع المواد المثبتة و بالكميات المطلوبة و كذلك لموقع الدخول لقناة الدخان للمدخنة .

توضح المخططات المرفقة تفاصيل ومواقع دخول قناة الغازات وأماكن تواجد هذه الحبال .

تقدر الأعمال بالمتر الطولي متضمنة كل مستلزمات التركيب

5- صفائح الرصاص :

أثناء دراسة المخططات التنفيذية لوحظ وجود صفائح من الرصاص مركبة على الفواصل بين كل منسوبين من مناسب

القرميد ومركبة على المخطط بالرقم 4 وأثناء الكشف والصيانة على قرميد المداخل تبين أنه منذ بداية عمل هذه المداخل لم

تركب هذه الصفائح في أماكنها ومستعاض عنها بالمونة الرابطة وبنفس الشكل الانسيابي وبناء عليه يتم التنفيذ وفق ما هو

منفذ حالياً أي بالمونة الرابطة فقط ولا يعطى المتعهد أية مبالغ مادية على تنفيذ هذا العمل وتحمل هذه الأعمال على أجور

القرميد .

6- اعمال تركيب الفوم كلاس:

ويتضمن هذا العمل:

- يتم تركيب الفوم كلاس المقدم من المصفاة و تثبت على الأجر بواسطة شبكة معدنية مصنعة من أسلاك مغلفنة قطر السلك

لا يقل عن (1مم) وتغلف هذه الشبكة بواسطة أسلاك مغلفنة قطر لها لا تقل عن (3 مم) على شكل حلقات (حلقتين لكل صفيحة

فوم كلاس) و تثبت الفواصل بين كل صفيحتين من الفوم كلاس ومن كل الجهات بمونة القرميد (المقدمة من قبل المتعهد) لا

يجوز استخدام أية صفيحة من الفوم كلاس إذا كان بها عيوب أم كسر (وفق المخططات) تقدم الشبكة والأسلاك المعدنية

المذكورة أعلاه من قبل المتعهد محملة على بند التركيب للفوم الكلاس.

- تقديم وتركيب صفائح الكرتون : تقدم وتنفذ من قبل العارض مع كل ما يلزم (وفق المخططات)

تقدر الأعمال لهذين البندين بـ 2م من مساحة السطح الخارجي لطبقة الفوم كلاس

المحيط الخارجي للطبقة × الارتفاع (متضمنة كل ما يلزم من المونة والأسلاك المعدنية والشبكة و صفائح الكرتون

وبغض النظر عن التراكبات والمساحات الأفقية وذلك بين كل منسوبين متتاليين وفق المناسب المحددة على

المخططات)

7- صيانة الابواب المعدنية لجدار المدخنة وعددها أربعة على المنسوب (+114) متضمنا كافة المستلزمات (من

أعمال دهان ايبوكسي مقاوم لحمض الكبريت مرفق بنشرة فنية وكل مستلزمات التركيب)

تقدر أعمال هذا البند بشكل مقطوع

2

8- صيانة السلاسل المعدنية للمدخنة :

يتضمن العمل تنظيفها من كافة المخلفات إضافة إلى القيام بكافة أعمال اللحام الضرورية واللازمة لأعمال الصيانة واستبدال المهترئ منها

تقدر أعمال هذا البند بشكل مقطوع

9- صيانة و دهان الاستراحات المعدنية أينما وجدت :

يتضمن العمل تقديم وتنفيذ أعمال اللحام اللازمة والضرورية للتنشيط بشكل جيد مع دهان جميع الاستراحات بدهان ايبوكسي مناسب

تقدر أعمال هذا البند بشكل مقطوع

10- صيانة الشبكة الكهربائية للمدخنة بشكل كامل وتقديم كل ما يلزم من أجهزة و اكسسوارات وصيانة كاملة لشبكة التأسيس.

11 - دهان السطح البيتوني الخارجي للمدخنة: بعد الانتهاء من الاعمال المذكورة أعلاه يقوم المتعهد بتنظيف السطح البيتوني الخارجي للمدخنة لثلاثة مناسيب من القشور و الرواسب الموجودة بطريقة مناسبة وتنفيذ أعمال دهان ايبوكسي مناسب (يقدم العارض نشرة فنية في العرض الفني) وبنفس المناسيب وشكله ولونها
تقدر أعمال هذا البند بشكل مقطوع

ثالثاً: التزامات المتعهد :

- 1- يقوم المتعهد بتقديم وتركيب كافة المواد الأخرى اللازمة للبناء وأية مستلزمات أخرى إن وجدت وفق المخططات، سرفقة والغير ملحوظة بجدول الكميات محملة على بنود الأعمال السابقة المتعلقة بها .
- 2- يلتزم المتعهد بإنهاء العمل وإيقافه فوراً وإعادة الوضع جاهزاً للاستثمار خلال 48/ ساعة اعتباراً من لحظة إبلاغه بذلك.
- 3- على المتعهد تقديم نشر الفنية أصلية للمونة الرابطة التي تمت الموافقة عليها فنياً عند التوريد.
- 4- يلتزم المتعهد بتنفيذ الأعمال وفق برنامج زمني يقدمه المتعهد قبل المباشرة بالعمل.
- 5- على المتعهد تسمية وتكليف مهندس من طرفة مقيم في المشروع لمتابعة تنفيذ الأعمال بشكل دائم .
- 6- على المتعهد توثيق كافة مراحل العمل بواسطة كاميرا تصوير ملونة و نقل الصور إلى CD لتقديمه مع الصور الملونة إلى المصفاة عند انتهاء الأعمال.
- 7- يقدم المتعهد: كافة المواد الأخرى اللازمة لإنجاز الأعمال وفق المخططات التنفيذية المرفقة على أن تتال موافقة الإشراف قبل التركيب بمحضر رسمي.
- 8- يقدم المتعهد كافة التجهيزات و المعدات و الآليات اللازمة للتنفيذ بحيث تحقق شروط السلامة وعلى مسؤوليته

رابعاً: التزامات المصفاة:

تقدم المصفاة إلى موقع العمل جوار المدخنة المواد التالية:

- 1- أحجار التبطين- الفوم كلاس .
- 2- مأخذ للماء والكهرباء وكامل تجهيزات الإنارة داخل المدخنة فقط .
- 3- ورقة سماح بالعمل اليومي.

ملاحظات :

- على العارض زيارة موقع العمل و التعرف على طبيعة الأعمال و توفير كافة مستلزمات تنفيذ الأعمال من مواقع التخزين و مواقع مكب المخلفات الناجمة عن تنفيذ الأعمال و مواقع التغذية الكهربائية و المياه وموقع وضع الروافع بحيث يضع أسعاره على أسس واضحة و مدروسة .
- على العارض تقديم وثائق تثبت قيامه بأعمال مشابهة (مداخل المصافي – مداخل معامل الاسمنت- مداخل محطات التوليد الحراري) مرفقا بمحاضر الاستلام النهائي وذلك ضمن عرضه.
- على العارض وضع أسعاره بعد الإطلاع على دفتر الشروط الفني وموافقته عليه ويتحمل المتعهد كافة النفقات وكامل المسؤولية عن جودة تنفيذ الأعمال وسلامة العمل والعاملين.
- على العارض تقديم جداول تحليل أسعار لكل بند من بنود الأعمال وعليه أن يقدر بشكل جيد جميع الكميات المقدرة من قبله واللازمة للتركيب مهما كانت ولا يعطى أية مبالغ مادية عن الكميات الزائدة عن عمليات التركيب الفعلي على الواقع بغض النظر عن الكميات الواردة في كشفنا التقديري .
- على الجهة المشرفة إعداد تقرير فني عن سير تنفيذ الأعمال ومناسبتها و أماكن تنفيذه بشكل دقيق.
- يحق للمصفاة تكليف المتعهد بالتنفيذ وفق تسلسل للمواقع الأكثر حاجة للترميم و إيقافه عن العمل في أي وقت من أجل ضرورات تشغيلية.
- العرض غير قابل للتجزئة .

3

خامساً: جدول الكميات التقديرية لترميم وصيانة مدخنة المحطة الحرارية:

1- الاعمال الظاهرة :

تسلسل	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي	السعر الاجمالي
1	هدم جدران الأجر وترحيل النواتج ورفع موانع الصواعق والإنارة الخاصة مع إعادتها عند الانتهاء من العمل إلى وضعها الطبيعي إن لزم الأمر مع كل ما يلزم من أعمال تركيب السقالات المعدنية والخشبية والمساعد اللازمة ووفق دفتر الشروط الفني	م2	1500		
2	تنظيف كافة السطوح البيتونية للأعمدة والجسور الحلقية والجسم البيتوني للمدخنة متضمناً (تقرير الخبرة) وفق دفتر الشروط الفني والمخططات	م2	350		
3	أعمال بناء وتركيب الأجر المقدم من المصفاة وفق المخططات ودفتر الشروط الفني وتقديم المونة اللازمة لأعمال التركيب من قبل المتعهد	م2	1500		
4	تقديم وتركيب مواد العزل المستخدمة في فواصل التمدد (حبال الأسبستوس) في مواقع فواصل التمدد لجدران البطانة القطر 25÷35 مم وفق المخططات ودفتر الشروط الفني	م ط	180		
5	تركيب صفائح القوم كلاس مع تقديم وتركيب كافة مستلزماتها مع المونة اللازمة للتثبيت (الشبك المعدني المغلفن - أسلاك مغلفنة - صفائح الكرتون) وفق المخططات ودفتر الشروط الفني	م2	1500		
6	صيانة الأبواب المعدنية لجدار المدخنة على المنسوب (+114) مع دهانها متضمناً كافة المستلزمات	مقطوع			
7	صيانة السلالم المعدنية للمدخنة (من الداخل والخارج)	مقطوع			
8	صيانة الاستراحات المعدنية ودهانها بالايوكسي أينما وجدت	مقطوع			
9	صيانة الشبكة الكهربائية للشبكة كاملة وتقديم كل ما يلزم من أجهزة و اكسسوارات لازمة للتركيب	مقطوع			
10	تنفيذ أعمال تنظيف و دهان ايوكسي على جسم المدخنة من الخارج وفق المناسيب وشكلها ولونها (في مناطق الدلالة)	مقطوع			
السعر الاجمالي					

2- الاعمال الغير الظاهرة :

تسلسل	بيان الأعمال	الوحدة	السعر الافرادي
1	ترميم وتجهيز السطوح البيتونية للجسور الحلقية والأعمدة والجسم البيتوني للمدخنة إن لزم الأمر متضمناً كافة المواد اللازمة (مواد ترميم وطلاء - حديد التسليح - حقن ايوكسي) مع كل ما يلزم وفق دفتر الشروط الفني والمخططات	م2	

مدة التنفيذ : أعمال ساخنة / 60 / ستون يوماً خلال العمرة السنوية القادمة .

المخططات المرفقة: B-300-209616

B-300-1-89680

انتهى دفتر الشروط الفني